

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. október 30-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
203/2023. (X. 30.) számú határozata
a településszerkezeti tervről szóló 273/2018. (IX.27.) határozat módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A településrendezési eszközök 1. számú módosításához szüksége döntés meghozataláról” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 273/2018. (IX.27.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet (továbbiakban: TSZT) módosítja.
- 2) A TSZT 1. melléklete: a szerkezeti terv leírása az alábbiak szerint módosul:

1.1.1 „2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

Belterülethatár módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint az alábbi területeken:

1. Gépállomás lakótelep és környéke, Pásztó településrészén;
2. Vörösmarty utcától keletre fekvő teleksor külterületi része, Pásztó településrészén;
3. Kishegy utca vége, Pásztó településrészén;
4. Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület, Hasznos településrészén.”

1.1.2. „3.2.3.1. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (GKSZ)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén kereskedelmi, szolgáltató terület:

Külterületen:

- a 21. sz. főút északi csomópontjától keletre fekvő terület;
- a 21. sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület;
- a 21. sz. főút középső csomópontjától nyugatra fekvő terület (kemping és Cserhát csárda);
- a 21. sz. főút és a 2122 j. összekötő út északi csomópontjában található terület;
- a 21. sz. főút déli csomópontjától keletre fekvő terület (Nатурland Kft.);
- a déli közigazgatási határ mentén fekvő pálinkafőzde területe.

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része;
- a Mátraszőlősi út és a Fő utca csomópontjától északra fekvő terület;
- az Irinyi úttól délre, a vasút mentén fekvő terület;
- a Kis utca és a Malom köz közötti tömb keleti vége;
- a Sziget utcától délkeletre fekvő terület.

Hasznos településrészén:

- Hasznos délkeleti részén, a patak mentén fekvő terület (egykori TSZ terület).

Kereskedelmi, szolgáltató terület fejlesztési területek:

Külterületen:

- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület;
- a 21. sz. főút és a 2122 j. összekötő út északi csomópontjában található terület.

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része.”

1.1.3. „3.2.5.5. KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET (K-TUR)

A terület főként a turisztikai és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építmények, továbbá szállásépületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges turisztikai terület:

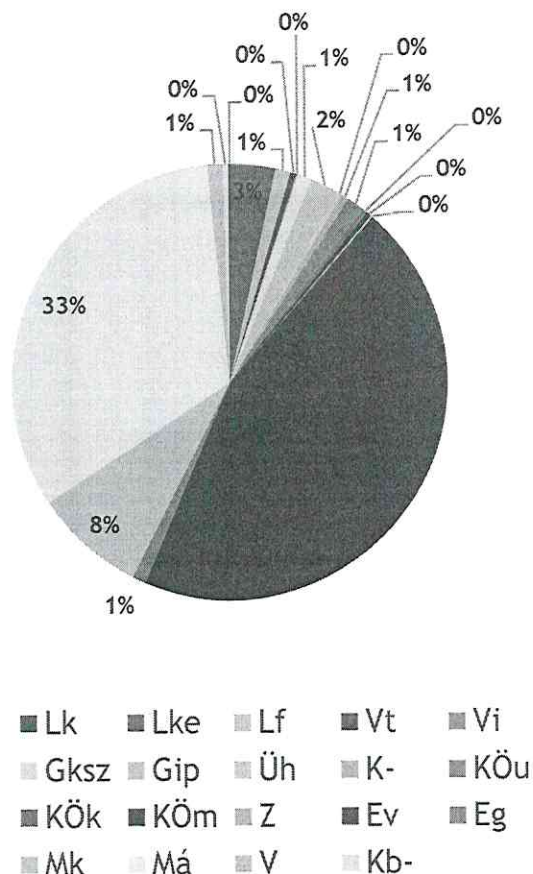
- Mátrakeresztes településrész északi részén fekvő egykori erdei iskola területe;
- Mátrakeresztes településrész északi részén a Csalogány utca menti terület;
- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület;

Különleges turisztikai terület fejlesztési terület:

- Mátrakeresztes településrész északi részén a Csalogány utca menti terület;
- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület.”

- 1) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklet szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,15	0,18%	
Lke	Kertvárosias lakóterület	241,14	3,32%	
Lf	Falusias lakóterület	81,72	1,13%	
Vt	Településközpont terület	31,74	0,44%	
Vi	Intézmény terület	8,38	0,12%	
Gkszt	Kereskedelmi, szolgáltató terület	78,82	1,08%	
Gip	Ipari terület	155,64	2,14%	
Üh	Hétvégi házias terület	25,58	0,35%	
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	21,16	39,24	0,54%
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	1,43		
K-Str	Különleges terület – Strand terület	3,15		
K-Szk	Különleges terület - Szabadidőközpont	3,46		
K-Tur	Különleges terület – Turisztikai terület	2,28		
K-	Különleges terület	0,27		



Bor	- Borászat		
K-Vá	Különleges terület - Vasútállomás	2,57	
K-Sp	Különleges terület – Sportterület	4,23	
K-G	Különleges terület – Garázsor	0,69	
Beépítésre nem szánt terület			
KÖu	Közüti közlekedési terület	98,55	1,36%
KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület	25,01	0,34%
KÖm	Közműterület	26,66	0,37%
Z	Zöldterület	10,45	0,14%
Ev	Védelmi erdőterület	3264,30	44,96%
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	73,35	1,01%
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	600,32	8,27%
Má	Általános mezőgazdasági terület	2373,31	32,69%
V	Vízgazdálkodási terület	82,81	1,14%
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	7,54	30,65 0,42%
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület – Sportterület	0,66	
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	7,16	
Kb-Szk	Különleges beépítésre nem szánt terület – Szabadidőközpont	10,91	
Kb-Kp	Különleges beépítésre nem szánt terület – Kegyeleti park	1,87	
Kb-Lg	Különleges beépítésre nem szánt terület – Lakó-gazdálkodó terület	2,51	
Közigazgatási területe		7260 ha	

2) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Mód. száma	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1.	ipari terület	0,2	kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	13,44	2,69
3.	településközpont terület	0,5	zöldterület	6	0,31	1,71
4.	településközpont terület	0,5	zöldterület	6	0,26	1,43
5.	védelmi erdőterület	9	különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	3,2	0,47	-2,73
6.	különleges terület – strandterület	3,2	különleges terület – szabadidőközpont	3,2	0,091	0,00
6.	közút	0,6	zöldterület	6	0,23	1,24
8.	különleges beépítésre nem szánt temető	6	településközpont terület	0,5	0,26	-1,43
12.	hétvégi házas üdülőterület	3	különleges terület – turisztikai terület	1,5	0,25	-0,38
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:						+2,53

3) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-ban rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

273/2018. (IX.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervben növekedett érték	+ 3447,79
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+2,53
Összesen:	+3450,32

4) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. mellékletei szerinti (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: azonnal

Pásztó, 2023. október 30.

Farkas Attila
polgármester



Dr. Szabó Bence
jegyző